

Sesión No. 212

Sesión Ordinaria No. 212 celebrada el día 10 de octubre del 2011. Se da inicio a las 7:00 p.m. estando presentes: Marcos Mellín, Arturo Araya, Olger Murillo, William Mora, la Fiscal Ilse Chacón, y el Fontanero Rodrigo Murillo. Ausente: Beatriz Fonseca.

Artículo Primero. Se lee y se aprueba el Acta de la sesión anterior.

Artículo Segundo. Se recibe a la Profesora Jeannette Morales de la UCR Sede Occidente, Area de Dirección de Empresas. En conjunto con los estudiantes Gabriela Murillo Fonseca y Ariel Murillo Salazar, doña Jeannette explica varios temas relacionados con el Trabajo Comunal Universitario bajo la modalidad de Apoyo a Entidades Comunales.

Artículo Tercero. Se acuerda comenzar a cobrar la Tarifa para Hidrantes a partir del mes de noviembre. La tarifa será de ¢12 (doce colones) por metro cúbico consumido.

Artículo Cuarto. Se acuerda eliminar el Fondo para Obras Captales de la contabilidad de la Asociación. De ahora en adelante los ingresos por la venta de Derechos de Conexión y por el cobro de la Tasa de Lotificación permanecerán en la Caja Unica del Acueducto, quedando su disposición a criterio de la Junta Directiva.

Artículo Quinto. Informe económico mensual al 30 de septiembre del 2011:

| | | |
|---|---|------------------|
| • Saldo Anterior Disponible: | ¢ | <u>363.940</u> |
| • Ingresos del Período: | ¢ | <u>2.312.845</u> |
| • Egresos del Período: | ¢ | <u>1.981.577</u> |
| • Traspasos a Reservas: | ¢ | <u>444.000</u> |
| • Traspasos de Reservas a Caja: | ¢ | <u>0</u> |
| • Saldo Actual Disponible: | ¢ | <u>251.208</u> |
| • Reserva para Protección de Nacientes: | ¢ | <u>2.624.158</u> |
| • Fondo para Obras Captales: | ¢ | <u>28.702</u> |

Artículo Sexto. Sin más que tratar, se cierra la sesión a las 9:00 p.m.

Marcos Mellín Elmore Beatriz Fonseca

Sesión No. 213

Sesión Ordinaria No. 213 celebrada el día 24 de octubre del 2011. Se da inicio a las 7:15 p.m. estando presentes: Marcos Mellín, Arturo Araya, Olger Murillo, Beatriz Fonseca, William Mora y la Fiscal Ilse Chacón. Ausente: El Fontanero Rodrigo Murillo

Artículo Primero. Se lee y se aprueba el Acta de la sesión anterior.

Artículo Segundo. Se recibe a cuatro representantes del Acueducto Comunal de Concepción Oeste para informar sobre los adelantos con el traspaso a favor de nuestra Asociación del tanque de almacenamiento ubicado en el terreno. Nuestra Asociación se compromete a consultar con el abogado Alexander Montero para averiguar cuáles acuerdos deben tomar las dos Juntas Directivas para formalizar el traspaso.



Artículo Tercero. Se acuerda incluir en los recibos al cobro en noviembre una notificación sobre la nueva Tarifa para Hidrantes. También se colocará un aviso en la pulpería de Carlos durante el período de cobro.

Artículo Cuarto. Sin más que tratar, se cierra la sesión a las 8:20 p.m.

Marcos Mellín Elmoro Beatriz Fonseca

Sesión No. 214

Sesión Ordinaria No. 214 celebrada el día 14 de noviembre del 2011. Se da inicio a las 7:05 p.m. estando presentes: Marcos Mellín, Arturo Araya, Olger Murillo, Beatriz Fonseca, William Mora, la Fiscal Ilse Chacón, y el Fontanero Rodrigo Murillo.

Artículo Primero. Se lee y se aprueba el Acta de la sesión anterior.

Artículo Segundo. Informe económico mensual al 31 de octubre del 2011:

| | | |
|---|---|------------------|
| • Saldo Anterior Disponible: | ¢ | <u>251.208</u> |
| • Ingresos del Período: | ¢ | <u>2.431.380</u> |
| • Egresos del Período: | ¢ | <u>1.126.095</u> |
| • Traspasos a Reservas: | ¢ | <u>420.000</u> |
| • Traspasos de Reservas a Caja: | ¢ | <u>0</u> |
| • Saldo Actual Disponible: | ¢ | <u>1.165.194</u> |
| • Reserva para Protección de Nacientes: | ¢ | <u>3.044.158</u> |

Artículo Tercero. Sin más que tratar, se cierra la sesión a las 8:50 p.m.

Marcos Mellín Elmoro Beatriz Fonseca

Sesión No. 215

Sesión Ordinaria No. 215 celebrada el día 28 de noviembre del 2011. Se da inicio a las 7:10 p.m. estando presentes: Marcos Mellín, Arturo Araya, Olger Murillo, Beatriz Fonseca, la Fiscal Ilse Chacón y el Fontanero Rodrigo Murillo. Ausente: William Mora

Artículo Primero. Se lee y se aprueba el Acta de la sesión anterior.

Artículo Segundo. El Administrador informa sobre el taller de capacitación sobre la Ley de Hidrantes celebrada en Targuaces de Alajuela el pasado 18 de noviembre.

Artículo Tercero. Se recibe el juego de análisis de agua contratados al Laboratorio JyM de Naranjo. Se acuerdo investigar sobre el procedimiento correcto para el muestro de aguas para evitar la contaminación de las muestras.

Artículo Cuarto. Sin más que tratar, se cierra la sesión a las 8:45 p.m.

Marcos Mellín Elmoro Beatriz Fonseca

Sesión No. 216

Sesión Ordinaria No. 216 celebrada el día 12 de diciembre del 2011. Se da inicio a las 7:20 p.m. estando presentes: Marcos Mellín, Arturo Araya, Beatriz Fonseca, William Mora, la Fiscal Ilse Chacón, y el Fontanero Rodrigo Murillo. Ausente: Olger Murillo

Artículo Primero. Se recibe al señor Arnoldo Quesada Castro, quien manifiesta su inconformidad respecto al cobro de ¢300.000 por parte de la Asociación por concepto de la Tasa de Lotificación. Después de analizar el caso, la Junta Directiva acuerda bajar el monto del cobro a ¢150.000 y subir en ¢50.000 más el costo del Derecho de Conexión que eventualmente se cobrará a los compradores de los tres lotes segregados por el señor Quesada.

Artículo Segundo. Informe económico mensual al 30 de noviembre del 2011:

| | | |
|---|---|------------------|
| • Saldo Anterior Disponible: | ¢ | <u>1.165.194</u> |
| • Ingresos del Período: | ¢ | <u>2.311.160</u> |
| • Egresos del Período: | ¢ | <u>2.742.471</u> |
| • Traspasos a Reservas: | ¢ | <u>420.000</u> |
| • Traspasos de Reservas a Caja: | ¢ | <u>0</u> |
| • Saldo Actual Disponible: | ¢ | <u>313.883</u> |
| • Reserva para Protección de Nacientes: | ¢ | <u>3.464.158</u> |

Artículo Tercero. Se acuerda establecer las siguientes tarifas para el año 2012 por concepto del servicio de agua potable:

- La Tarifa por Consumo será de ¢120 por metro cúbico para los primeros 24 metros.
- La Tarifa por Alto Consumo será de ¢150 del metro cúbico 25 en adelante.
- La Tarifa Base será de ¢1900 por mes.
- El Aporte Extraordinario al Fondo para Protección de Nacientes permanecerá en ¢1000 por mes, salvo algún ajuste que sea aprobado por la Asamblea General.

Artículo Cuarto. Sin más que tratar, se cierra la sesión a las 8:50 p.m.

Marcos Mellín Elmore *Beatriz Fonseca*

Sesión No. 217

Sesión Ordinaria No. 217 celebrada el día 9 de enero del 2012. Se da inicio a las 7:10 p.m. estando presentes: Marcos Mellín, Arturo Araya, Beatriz Fonseca, Olger Murillo, William Mora, la Fiscal Ilse Chacón, y el Fontanero Rodrigo Murillo.

Artículo Primero. Se leen y se aprueban las Actas de las dos sesiones anteriores.

Artículo Segundo. Informe económico mensual al 31 de diciembre del 2011:

| | | |
|------------------------------|---|------------------|
| • Saldo Anterior Disponible: | ¢ | <u>313.883</u> |
| • Ingresos del Período: | ¢ | <u>2.526.164</u> |
| • Egresos del Período: | ¢ | <u>2.047.032</u> |

ASOCIACION ADMINISTRADORA
ACUEDUCTO RURAL DE CONCEPCION DE NARANJO

Cédula Jurídica: 3-002-199689

Actas de Junta Directiva
Libro # 2



| | | |
|---------------------------------------|---|------------------|
| • Traspasos a Fondos: | ¢ | <u>545.712</u> |
| • Traspasos de Fondos a Caja: | ¢ | <u>0</u> |
| • Saldo Actual Disponible: | ¢ | <u>247.303</u> |
| • Fondo para Protección de Nacientes: | ¢ | <u>3.890.158</u> |
| • Fondo para Hidrantes: | ¢ | <u>119.712</u> |

Nota: Los egresos del mes incluyen ¢1.000.000 de amortización al préstamo con BANDECOSA.

Artículo Tercero. Como parte de su Proyecto TCU, la señorita Gabriela Murillo entrevista a varios integrantes de la Junta Directiva sobre las funciones de sus puestos respectivos.

Artículo Cuarto. Sin más que tratar, se cierra la sesión a las 8:45 p.m.

Marcos Mellín Elmoro Beatriz Fonseca

Sesión No. 218

Sesión Ordinaria No. 218 celebrada el día 30 de enero del 2012. Se da inicio a las 7:10 p.m. estando presentes: Marcos Mellín, Arturo Araya, Olger Murillo, Beatriz Fonseca, William Mora, la Fiscal Ilse Chacón, y el Fontanero Rodrigo Murillo.

Artículo Primero. Se lee y se aprueba el Acta de la sesión anterior.

Artículo Segundo. Rodrigo Murillo informa sobre la primera regada de los arbolitos en la Finca Abelardo, realizada el domingo 29 de enero. Se acuerda regar los arbolitos cada quince días hasta que comiencen las lluvias.

Artículo Tercero. Se acuerda entablar negociaciones con el señor Jérémy Cabrera para negociar la segregación de un terreno a favor de la Asociación con el fin de ubicar de seis a ocho tanques plásticos de 22.000 litros. Una vez instalados los primeros dos tanques plásticos, quedará abandonado el tanque subterráneo que la Asociación actualmente aprovecha contiguo a la casa del señor Cabrera.

Artículo Cuarto. Se acuerda que los siguientes tres proyectos de infraestructura desarrollados por la Asociación serán los descritos a continuación:

- 1) Habilitar el tanque cedido por el Acueducto Comunal de Concepción Oeste, instalar cien metros de tubería de 4" del tanque hasta el Cruce del Cementerio, e instalar en el Cruce un hidrante abastecido por dicho tanque.
- 2) Sustituir con tubería de 4" el ramal existente entre la casa de Juan Rubén Arce y la casa de Cerlindo Fonseca e instalar un hidrante en parte baja de ese ramal.
- 3) Instalar un ramal nuevo de 4" desde la Caja de Distribución donde Sergio Arce hasta el Higuera del Alto Murillo e instalar un hidrante en la prevista que fue puesta allí en el 2008.

Artículo Quinto. Sin más que tratar, se cierra la sesión a las 8:50 p.m.

Marcos Mellín Elmoro Beatriz Fonseca